

# Luxe, ruime en duurzame villa

Jagersweg 25 | Laren



Amsterdam

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

LAREN

# Jagersweg 25



## Omschrijving

Op mooie plek aan de rand van Laren doch direct bij centrum en op loopafstand van de natuur, sportvelden en zwembad gelegen geheel vergroot, vernieuwd, verduurzaamd en gemoderniseerd Landhuis. Afgelopen maanden is er een groot stuk aangebouwd, zijn de vloeren geïsoleerd en vernieuwd, is de kap verhoogd en vernieuwd etc. Alles is nieuw met uitzondering van de buiten muren. Dit luxe, ruime en duurzame huis is nu te koop. Het huis is gedeeltelijk gestoffeerd. Vrijstaande garage en aangebouwde berging met toilet, voorzien van elektra en water (was- en droogmachine aansluiting). Vliering over gehele garage/berging.



25



## Omschrijving

Aan de linkerkant van de woning bevindt zich de woonkamer, in het midden een flinke bijkeuken met technische ruimte, wasruimte, beiden in kasten verwerkt, doorgang naar aangebouwd bijgebouw met ook een aparte ingang. Rechts de grote woonkeuken met kookeiland, (alle denkbare apparatuur), grote ramen en openslaande deuren naar zij tuin met gedeeltelijk overdekt terras.

Het huis is voorzien van 14 zonnepanelen, een warmtepomp, zeer goed geïsoleerd en dus goed voorbereid op de toekomst, voorzien van een A+ energielabel. Het huis wordt instap klaar opgeleverd met vloerafwerking, 3 badkamers (spiegel verwarming), complete luxe keuken en aangelegde tuin met een eigen bron voor beregening van de tuin. Het hemelwater wordt opgevangen zodat de toiletten hiermee kunnen worden doorgespoeld.







## Centrale entree

Centrale entree, royale hal met trapopgang, toilet met fonteintje, meterkast, gaderobe en inbouwkasten (meubel maatwerk).

















## Omschrijving

Aangebouwde grote werk/praktijk/hobbyruimte (39 m<sup>2</sup> ook meegerekend in het NEN 2580 meetrapport woonruimte), met douche ruimte met douche, wastafel en toilet. Ook zeer geschikt voor au pair of logé's. Dit deel is voorzien van eigen elektrische groepenkast.





## Contact

Voor een bezichtiging van dit luxe, instap klare, ruime gezinshuis kunt u contact opnemen met Wilfred Janssen, Kandidaat Register Makelaar Taxateur bij Netherlands Sotheby's International Realty of met uw eigen aankoop makelaar.

Tel: 020 208 0020

E-mail: [info@sothebysrealty.nl](mailto:info@sothebysrealty.nl)





SOTHEBYSREALTY.NL

© 2023 Sotheby's International Realty. All Rights Reserved. Sotheby's International Realty® is a registered trademark and used with permission. Each Sotheby's International Realty office is independently owned and operated, except those operated by Sotheby's International Realty, Inc. This material is based upon information which we consider reliable but because it has been supplied by third parties, we cannot represent that it is accurate or complete and it should not be relied upon as such. All offerings are subject to errors, omissions, changes including price or withdrawal without notice. If your property is listed with a real estate broker, please disregard. It is not our intention to solicit the offerings of other real estate brokers. We are happy to work with them and cooperate fully. Equal Housing Opportunity.