

De Jacobs Hoeve

Proostdijerdwarsweg 7 | Waverveen



Netherlands Sotheby's
International Realty



Heerlijk rustig gelegen volledig in zeer goede staat verkerende woonboerderij gelegen naast natuurgebied Marickenland en Vinkeveen.

De Jacobs Hoeve is een volledig gemoderniseerde woonboerderij, met zonnepanelen, gelegen op een prachtig perceel van bijna 1 hectare, omringd door landerijen en op slechts 15 autominuten van Amsterdam en Schiphol .

Deze rietgedekte woonboerderij is voorzien van diverse bijgebouwen, waaronder een paardenstal, een guest-house met multifunctionele kantoorruimte en een garage. Direct naast het natuurgebied Marickenland biedt deze woning een heerlijk permanent vakantie gevoel en werkelijk alles wat u mag verwachten van het buitenleven.





Indeling:

Bij binnenkomst via de royale entree met garderobe en toegang tot toilet en kelder, wordt u direct ondergedompeld in de charme van dit klassieke pand met moderne twist. Via de dubbele deuren betreedt u de prachtige grote living met een prachtige vide en rondom zicht op de tuin. Vooral het zicht vanuit de woonkamer door het grote raam op de tuin is adembenemend. Op de vloer ligt een oud Franse tegelvloer en de maatwerk kasten en stalen deuren geven het pand een hedendaagse uitstraling. De woonkamer is ruim genoeg om meerdere zithoeken te creëren en beschikt over een gashaard.

De woonkeuken is in 2021 gemoderniseerd en beschikt over luxe inbouwapparatuur, een mooi ingebouwde coffee-corner en een Amerikaanse koel-/vriescombinatie. Grenzend aan de woonkeuken is ruimte voor een royale eettafel en vanuit de keuken is er toegang tot een beschut terras met zicht op natuurgebied Marickenland en de boomgaard met volwassen fruitbomen.

Op de begane grond bevinden zich tevens een televisiekamer/kantoor met en-suite badkamer, een bijkeuken met naastgelegen berging/mudroom en toegang tot de volledig ontvochte kelder.











Eerste etage:

Op de eerste etage bevinden zich 3 slaapkamers en 2 badkamers. De hotel chicque master bedroom ligt aan de achterzijde van de woning en heeft een uniek uitzicht op het natuurgebied, een vrijstaand bad op pootjes in de slaapkamer en een luxe aangrenzende badkamer met inloopdouche, wastafel met meubel en toile









Begane grond:

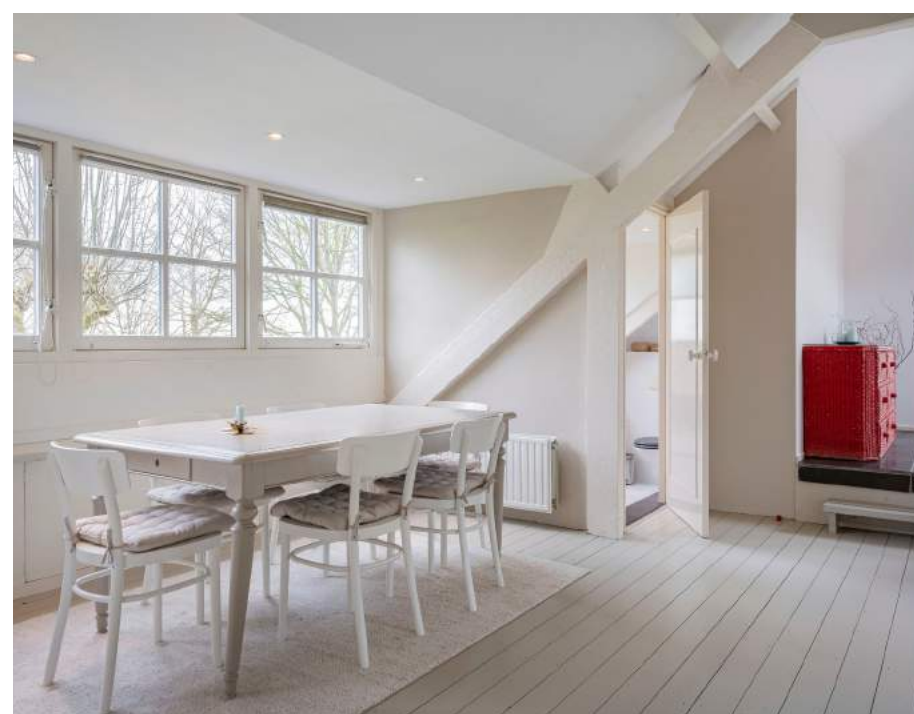
Bij binnenkomst op de begane grond bevindt zich de entree met garderobe, trap naar de eerste etage, pantry en toiletruimte. De ruime woonkamer heeft openslaande deuren naar het aangrenzende privé terras en grenst aan een tweede ruimte die momenteel gebruikt wordt als presentatieruimte met aangrenzend kantoor. De presentatieruimte heeft mooie openslaande houten deuren aan de voorzijde.

Eerste etage:

Op de eerste etage bevindt zich een volledig uitgeruste keuken en badkamer, en deze etage fungeert momenteel als gastenverblijf. Dankzij ingenieus geplaatste wanden zijn er in totaal 3 slaapkamers gecreëerd. Openslaande deuren leiden naar het balkon.

De tuin is een waar genot! Rondom de woning en het gastenverblijf liggen diverse terrassen omzoomd door ligusterhagen en bloeiende vaste beplanting. Het grote terras beschikt over een volautomatisch zonnescerm en in de oude boomgaard Proostdijerdwarsweg_7_waverveen_62 met appel- en perenbomen kun je je eigen fruit oogsten. De paardenstal is volledig functionerend met meerdere paardenboxen en in het weiland kunnen de paarden grazen. Voorzieningen voor een eventuele paardenbak zijn aanwezig (drainage-systeem). Er is ruim parkeergelegenheid op eigen terrein.

Het hoofdgebouw en bijgebouw dateren oorspronkelijk uit de negentiende eeuw en zijn in 1985 compleet herbouwd inclusief nieuwe fundering. In het afgelopen jaar 2022 is de Hoeve met haar bijgebouwen volledig gemoderniseerd met behoud van de karakteristieke sfeer.











Bijzonderheden:

- Hoofdwoning circa 360m²;
- Nieuwe woonkeuken uit 2021 met prachtig La Cornue gasfornuis;
- Bijkeuken 2021;
- 3 slaapkamers – mogelijk 4 – en 3 badkamers;
- Master-bed en badkamer zijn nieuw aangelegd in 2021;
- Alle elektriciteit in de woning is vernieuwd;
- Kelder ontvocht en gecoat.
- Cottage circa 200m²;
- Volledig vrijstaand voor meerdere doeleinden geschikt;
- Nieuwe Velux kantelramen 2021;
- Eigen C.V.-installatie;
- Privé terras.

Overige bijzonderheden:

- 28 Zonnepanelen op zuidkant staldak;
- Alle rieten daken hebben onderhoud gehad, sprinkler installatie is aanwezig en onderhouden;
- Nieuw intercom-systeem voor toegangspoort met 3 schermen in hoofdwoning en cottage.

